

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO****Ítalo Kaio Fernandes Amaral****INTRODUÇÃO**

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Municipal.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE E PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

A Prefeitura Municipal é responsável pela guarda e proteção de diversos prédios públicos, como escolas, unidades de saúde, secretarias, almoxarifados, garagens, praças, centros administrativos, entre outros bens de uso comum da população. Esses espaços, por permanecerem abertos à comunidade e frequentemente desprotegidos fora do horário de expediente, tornam-se vulneráveis a atos de vandalismo, furtos, invasões e outras situações que comprometem a segurança do patrimônio público.

A presente contratação se encontra prevista no Plano de Contratação Anual – PCA de número 27877/2025 – Prefeitura Municipal de Unai/MG.

Atualmente, a estrutura de vigilância disponível é insuficiente para atender à crescente demanda de segurança patrimonial. Isso tem ocasionado recorrentes prejuízos ao erário, dificuldades na preservação dos bens públicos e risco à integridade física de servidores e usuários.

A atuação desses profissionais é essencial para garantir a integridade física das instalações públicas, promover um ambiente mais seguro para os usuários e colaboradores, e resguardar o patrimônio público, contribuindo diretamente para uma gestão mais eficiente e responsável.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa a ser contratada para a prestação dos serviços especializada e com experiência, deverá apresentar, conforme abaixo:

Registro ou inscrição na entidade profissional que regulamenta o exercício da atividade da jurisdição da empresa, em plena validade.

Comprovação que já executou objeto compatível, em prazo, com o que está sendo licitado, mediante comprovação de experiência em empresa pública ou privada, através da apresentação de **Atestado de Capacidade técnica**.

O serviço de segurança/vigilância eventual será executado em postos fixos e rondas de modo a garantir a integridade de todas as áreas (corredores, salas, áreas internas e externas, instalações das localidades permanentes e temporárias os quais forem convenientes à esta Administração, equipamentos, móveis e utensílios).

3 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades a serem contratadas foram levantadas através das licitações anteriores com itens semelhantes por esta Administração. Em resumo, como se trata de contratação para atendimento de todas as Secretarias administrativas desta municipalidade, fora observado nos anos anteriores os quantitativos levantados e utilizados durante os respectivos exercícios

financeiros, casos de emergência ou imprevistos que aumentem a quantidade necessária dos serviços durante determinado período.

4 – LEVANTAMENTOS DE MERCADO

Os serviços pretendidos são de natureza operacionalmente simples, podendo ser executados por intermédio de empresas de prestação de serviços do ramo em questão.

Não se vislumbra nenhuma dificuldade de atendimento desta demanda pelo mercado local, pois qualquer empresa que tenha a habilitação técnica necessária para atuar neste ramo e que detenha experiência no objeto estará apta a participar do certame.

5 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Foram realizadas três (3) cotações com empresas do ramo de serviços de vigilância e agentes patrimoniais, optando-se por essa abordagem em razão da necessidade de atenção célere quando requisitado prestador de serviço a novo ponto. A cotação de empresas de outras localidades foi considerada inviável, uma vez que as empresas locais oferecem maior eficiência e agilidade na resolução de eventuais falhas e demandas no ato da prestação de serviço. Dessa forma, a contratação de empresas locais representa a solução mais assertiva, garantindo à administração pública um atendimento mais adequado e célere em todas as situações. Assim sendo, em resumo justifica-se a realização de levantamento de mercado junto a empresas do mercado local com os seguintes objetivos:

- Identificar empresas da região com capacidade técnica e operacional para a prestação do serviço em questão.
- Obter informações de preços praticados localmente, a fim de subsidiar a estimativa de custos para futura contratação;
- Incentivar a participação de empresas locais, promovendo o desenvolvimento econômico da região, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021;
- Assegurar que o processo de contratação seja pautado pela eficiência, isonomia, transparência e economicidade.

LOTE ÚNICO

Item	Descrição	UN.	Qnt.	Valor Unit.	Valor Total
01	Serviço de Agente de Patrimônio com escala de 06 horas ininterruptas de segunda a sexta-feira, inclusive feriados devidamente uniformizados e EPI'S.	UN	120	R\$ 4.616,66	R\$ 553.999,20
02	Serviços de Agente de Patrimônio com escala de 12x36 período diurno, os serviços serão executados todos os dias da semana, inclusive feriados, devidamente uniformizados e EPI'S.	UN	45	R\$ 5.293,33	R\$ 238.199,85
03	Serviço de Agente de Patrimônio com escala de 12x36 período noturno, os serviços serão executados todos os dias da semana, inclusive feriados, devidamente uniformizados e EPI'S.	UN	45	R\$ 5.723,33	R\$ 257.549,85
VALOR TOTAL: R\$ 1.049.748,90 (UM MILHÃO, QUARENTA E NOVE MIL, SETECENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E NOVENTA CENTAVOS)					

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A presente solução tem como objetivo atender à necessidade da Prefeitura Municipal na prestação contínua de serviços de vigilância patrimonial desarmada, por meio da contratação de empresa especializada que disponibilize profissionais qualificados (vigias) para atuação em prédios públicos municipais.

A contratação visa suprir a insuficiência do quadro de vigilantes próprios da administração e garantir a segurança de bens públicos, instalações, equipamentos e pessoas, especialmente durante os períodos de menor fluxo, como noites, finais de semana e feriados, quando a incidência de furtos, depredações e invasões é maior.

A solução consiste na contratação de empresa especializada dos serviços de vigilância patrimonial, a qual ficará responsável por:

- Disponibilizar agentes capacitados e uniformizados para pontos definidos pela Prefeitura Municipal de Unai;
- Atuar em regime de escala previamente estabelecida, cobrindo turnos diurnos e noturnos conforme necessidade de cada unidade demandante;
- Realizar rondas periódicas e controle de acesso a dependência públicas;
- Garantir a substituição imediata de funcionários em caso de ausência ou afastamento;
- Cumprir todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e legais, isentando a administração de qualquer vínculo com os profissionais alocados.

A presente contratação justifica-se como alternativa mais eficiente e viável portanto, levando-se em consideração a inexistência de pessoal próprio em número suficiente para atender à demanda; a flexibilidade operacional e a rapidez na alocação de pessoal proporcionadas por empresas especializadas; a otimização dos recursos públicos, como foco na economicidade e na legalidade da contratação; a redução de riscos trabalhistas e operacionais para a administração pública, uma vez que a contratada assume integralmente a gestão dos profissionais e por fim, a possibilidade de atendimento em diversas unidades administrativas, com cobertura em múltiplos turnos e postos de trabalho.

7 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O processo será realizado em **lote único**. Uma vez que considerando a natureza do objeto da presente licitação, a qual visa à contratação de empresa especializada na prestação de serviços de agentes patrimoniais (como vigilância patrimonial, controle de acesso e segurança não armada), justifica-se a adoção do julgamento por lote, em vez de julgamento por item, pelos seguintes motivos:

- Integralidade e padronização do serviço:

A contratação em lote permite que todos os postos de trabalho sejam atendidos por uma única empresa, garantindo padronização na execução dos serviços, unidade de comando, e uniformidade nos procedimentos operacionais e administrativos.

- Facilidade de fiscalização e controle contratual:

A gestão e fiscalização do contrato tornam-se mais eficientes quando centralizadas em um único prestador, evitando sobreposição de responsabilidades e facilitando a apuração de eventuais falhas ou desvios.

- Economia de escala e otimização de custos:

A contratação em lote possibilita que a empresa contratada otimize a alocação de recursos humanos e materiais, gerando potencial economia para a Administração Pública, conforme prevê o princípio da economicidade.

- Melhor gerenciamento de riscos:

A divisão por itens poderia gerar contratações fragmentadas, o que implicaria em diferentes padrões de treinamento, atendimento e vigilância. Isso comprometeria a segurança do patrimônio público, cuja proteção exige coerência operacional.

Diante de todo o exposto, a adoção do julgamento por lote único se mostra mais vantajosa para a Administração Pública, garantindo a qualidade, a eficiência, e a segurança na prestação dos serviços de agentes patrimoniais.

8 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município. Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato. A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos.

9 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não se vislumbra necessidades de tomada de providências de adequações para a solução ser contratada.

10 – CONTRATAÇÕES CORRELATO-INTERDEPENDENTES

Não existe nesta administração em andamento qualquer contratação correlata ou até mesmo que venha a interferir ou que mereça maiores cuidados do planejamento da futura contratação.

11 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Não se vislumbra impactos ambientais diretos ou potenciais com esse serviço. No entanto, deverá ser recomendado ao vencedor, conforme previsão neste instrumento, que a contratada deverá adotar prática de sustentabilidade na execução do serviço conforme o ART.7º, INCISO XIII da instrução normativa 40/2020.

12 – VIABILIDADES DA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Unai possui uma ampla demanda do serviço a ser contratado para continuidade e manutenção dos serviços cotidianos, os quais dependem deste de forma célere e efetiva, sendo para atendimento da demanda de todas as secretarias.

Após as informações levantadas ao longo do presente estudo e justificativas acima expostas neste documento declaramos viável a contratação.

Unai/MG 20 de maio 2025


Ítalo Kaio Fernandes Amaral
Assistente de Secretaria
Edmilton Gonçalves de Andrade
Secretário Municipal de Governo